

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122 в
городе Омске, проводимого в форме очно - заочного голосования

«21» декабря 2020 г.

Инициаторы собрания: Бояренко Маргарита Михайловна (собственник квартиры № 31) и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» в лице директора Пушкиной Натальи Валериевны действующей на основании Устава.

Дата окончания приема решений собственников: «21» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

Период проведения собрания с «11» декабря 2020г. по «21» декабря 2020г.

11 декабря 2020г с 18:00 по 19:00 возле подъездов № 1 и 6 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициаторами собрания 11 декабря 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 1 декабря 2020г.

Место подсчета голосов: помещение № 3П в многоквартирном доме № 33, расположенном по Багратиона, в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 14990,90 кв. м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 7898,26 кв. м, что составляет 52,68 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Бояренко Маргариту Михайловну, собственника кв. № 31 и секретарем общего собрания Ионенкову Татьяну Александровну собственника кв. № 239. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

2) Определить порядок оплаты расходов на коммунальные ресурсы, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета ежемесячно и по факту потребления.

3) Принять решение о продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и заключении договора управления.

4) Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ионенкову Татьяну Александровну (кв. № 239) Избрать старшей по дому: Делееву Галину Алексеевну (кв. № 10)

5) Утвердить состав Совета многоквартирного дома (От каждого подъезда по члену в состав Совета многоквартирного дома):

- старшая по 1 подъезду Рудаева Татьяна Владимировна (кв. № 1).
- старшая по 2 подъезду Семенушкина Татьяна Леонидовна (кв. № 73).
- старшая по 3 подъезду Ланкина Валентина Михайловна (кв. № 95).
- старшая по 4 подъезду Мурашова Инна Ивановна (кв. № 125)
- старшая по 5 подъезду Шнайдер Светлана Николаевна (кв. № 164).
- старшая по 6 подъезду Ионенкова Татьяна Александровна (кв. № 239).

- старшая по 7 подъезду Сухорукова Ирина Николаевна (кв. № 265).

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке ежегодно формируемого органом местного самоуправления размера платы за жилое помещение.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по ежегодному утверждению плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бояренко Маргарита Михайловна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бояренко Маргариту Михайловну, собственника кв. № 31 и секретарем общего собрания Ионенкову Татьяну Александровну собственника кв. № 239. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7845,76 кв. м, т.е., 99,34 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 52,50 кв. м, т.е. 0,66 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Бояренко Маргариту Михайловну, собственника кв. № 31 и секретарем общего собрания Ионенкову Татьяну Александровну собственника кв. № 239. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 Ляшко Евгений Валерьевич и разъяснил присутствующим на собрании принцип порядка оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета. Присутствующим на собрании было предложено определить порядок оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 4947,40 кв. м, т.е. 62,64 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 808,12 кв. м, т.е. 10,23 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 2142,74 кв. м, т.е. 27,13 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Определить порядок оплаты расходов на коммунальные ресурсы, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета ежемесячно и по факту потребления.

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 Ляшко Евгений Валерьевич с предложением для присутствующих на собрании о принятии решения о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» и заключении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7845,76 кв. м, т.е., 99,34 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 52,50 кв. м, т.е., 0,66 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Принять решение о продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и заключении договора управления.

По четвертому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бояренко Маргарита Михайловна, и разъяснила присутствующим на собрании о необходимости избрания председателя Совета многоквартирного дома и Старшей по дому. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ионенкову Татьяну Александровну (кв. № 239) и старшей по дому избрать: Делееву Галину Алексеевну (кв. № 10).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7845,76 кв. м, т.е., 99,34 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 52,50 кв. м, т.е., 0,66 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ионенкову Татьяну Александровну (кв. № 239) Избрать старшей по дому: Делееву Галину Алексеевну (кв. № 10)

По пятому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бояренко Маргарита Михайловна, с предложением по утверждению персонального состава Совета многоквартирного дома. Предложено утвердить состав Совета многоквартирного дома (От каждого подъезда по члену в состав Совета многоквартирного дома):

- старшая по 1 подъезду Рудаева Татьяна Владимировна (кв. № 1).
- старшая по 2 подъезду Семенушкина Татьяна Леонидовна (кв. № 73).
- старшая по 3 подъезду Ланкина Валентина Михайловна (кв. № 95).
- старшая по 4 подъезду Мурашова Инна Ивановна (кв. № 125).
- старшая по 5 подъезду Шнайдер Светлана Николаевна (кв. № 164).
- старшая по 6 подъезду Ионенкова Татьяна Александровна (кв. № 239).
- старшая по 7 подъезду Сухорукова Ирина Николаевна (кв. № 265).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7898,26 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Утвердить состав Совета многоквартирного дома (От каждого подъезда по члену в состав Совета многоквартирного дома):

- старшая по 1 подъезду Рудаева Татьяна Владимировна (кв. № 1).
- старшая по 2 подъезду Семенушкина Татьяна Леонидовна (кв. № 73).
- старшая по 3 подъезду Ланкина Валентина Михайловна (кв. № 95).
- старшая по 4 подъезду Мурашова Инна Ивановна (кв. № 125)
- старшая по 5 подъезду Шнайдер Светлана Николаевна (кв. № 164).
- старшая по 6 подъезду Ионенкова Татьяна Александровна (кв. № 239).
- старшая по 7 подъезду Сухорукова Ирина Николаевна (кв. № 265).

По шестому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бояренко Маргарита Михайловна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке ежегодно формируемого органом местного самоуправления размера платы за жилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7898,26 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники многоквартирного дома постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке ежегодно формируемого органом местного самоуправления размера платы за жилое помещение.

По седьмому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Бояренко Маргарита Михайловна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по ежегодному утверждению плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

за 7882,50 кв. м, т.е., 99,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 15,73 кв. м, т.е., 0,20 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.


Собственники постановили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по ежегодному утверждению плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Бояренко Маргарита Михайловна  «21» декабря 2020г.

Ионенкова Татьяна Александровна  «21» декабря 2020г.

Директор ООО УК «Жилищник-2
«Амурский»

Пушкина Наталья Валериевна _____ «21» декабря 2020г.

МП.